



CONFIDENCIAL (\*)

# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS

**Parecer Técnico sobre o Plano de Recuperação  
Judicial, de acordo com o artigo 53, inciso III, da  
Lei nº 11.101/05.**

**Processo nº 0004541-20.2023.8.16.0044/PR**



## GRUPO KLIVAN CONFECÇÕES

**DSO INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA – EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
CNPJ no. 10.145.255/0001-04**

**D'ATRI INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
CNPJ no. 10.746.902/0001-25**

**PERITO AVALIADOR:**

**RICARDO ALBERTO MOLITERNO FILHO  
CPF: 036.771.909-67  
CRA-PR 20-29391**

**PERITO AVALIADOR:**

**JOAO SOCRATE CANIATO  
CRECI 44.990-F**

**MARINGÁ, 12 DE JULHO DE 2023**





## SUMÁRIO

<b>1 – CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....</b>	<b>3</b>
<b>1.1 – PREMISSAS .....</b>	<b>4</b>
<b>1.2 – METODOLOGIA DO TRABALHO .....</b>	<b>6</b>
<b>2 – INFORMAÇÕES SOBRE O AVALIADOR RESPONSÁVEL.....</b>	<b>7</b>
<b>3 – AVALIAÇÃO BENS E ATIVOS .....</b>	<b>8</b>
<b>3.1 – MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES .....</b>	<b>8</b>
<b>3.2 – VEÍCULOS .....</b>	<b>18</b>
<b>3.3 – IMÓVEIS .....</b>	<b>18</b>
<b>3.4 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.....</b>	<b>16</b>
<b>4 – CONCLUSÃO .....</b>	<b>20</b>
<b>5 – ANEXOS .....</b>	<b>23</b>





## 1 – CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente laudo técnico tem por objetivo a avaliação patrimonial para determinação do valor de mercado das instalações, máquinas e equipamentos de:

**GRUPO KLIVAN CONFECÇÕES**, composto pelas empresas **DSO INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.145.255/0001-04 com sede na Rua João Leite de Miranda, nº 15, Anexo Fundos, Condomínio Industrial Eco Park, Apucarana - PR, CEP 86.802-694 e **D'ATRI INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.746.902/0001-25, com sede na Rua João Leite de Miranda, nº 15, Condomínio Industrial Eco Park, Apucarana - PR, CEP 86.802-694, denominados de **GRUPO KLIVAN CONFECÇÕES**, para elaborar o presente Laudo Econômico e Financeiro sobre a viabilidade do Plano de Recuperação Judicial; “Plano de Recuperação Judicial”, “Plano” ou “PRJ”, a ser encaminhado o Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1º Vara Cível do Foro Central da Comarca de Apucarana, Paraná..

As empresas acima mencionadas, serão denominadas no presente laudo técnico simplesmente como “**GRUPO KLIVAN CONFECÇÕES**”.





Este laudo de avaliação tem a finalidade de determinação do valor de mercado dos ativos imobilizados até junho de 2023 e tem validade por 180 dias.

**AZTEX SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS EM GESTÃO LTDA** declara total isenção ou qualquer tendência comercial sobre os produtos avaliados e não se responsabiliza por informações oriundas de terceiros, opiniões e estimativas na elaboração destas análises, pois os valores aqui apresentados baseiam-se nos pressupostos mencionados e válidos somente para a finalidade do presente trabalho.

### 1.1 – PREMISSAS

I – As máquinas e equipamentos considerados na avaliação foram obtidos por meio de informações que nos foram fornecidas pelo **GRUPO KLIVAN CONFECÇÕES**, através de registros fisco-contábeis, em conjunto com verificação in loco da totalidade, validando os dados informados;

II - Não faz parte do escopo do presente trabalho:

- Aferição física de dimensões, medidas e pesos, assumindo aquelas obtidas nos documentos apresentados como merecedoras de fé;





- Aferição do estado e funcionamento dos motores dos equipamentos ou de qualquer item adicional;

III - Neste Laudo de Avaliação são apresentados capítulos específicos referentes ao objetivo e alcance do trabalho, à metodologia adotada e ao resultado da avaliação;

IV – Neste Laudo de Avaliação, foi considerado que todas as informações coletadas como de boa-fé, sem intenção de dolo;

VI – Neste Laudo de Avaliação foram atendidos os preceitos definidos nas normas técnicas brasileiras, enquadrando o mesmo no nível de precisão indicado, tendo sido observados, quando cabíveis, também:

- Normas, diretrizes e provimentos fixadas por entidades governamentais e privadas, a nível nacional e de sociedades e institutos no âmbito das avaliações de bens e negócios;

- Recomendações de Divisões de Avaliação dos Institutos de Engenharia locais.

VII – O nível de rigor alcançado foi o de Grau II, conforme norma 14.653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, destinada a avaliação terrenos e edificações e de máquinas e equipamentos, complexos e instalações industriais:

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAUS		
		III	II	I
1	Vistoria			Caracterização sintética do bem, com fotografia
2	Funcionamento		O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações	
3	Fontes de informação e dados de Mercado			Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado





				do avaliando. Citada a fonte de informação
4	Depreciação	Calculada por metodologia consagrada		

## 1.2 - METODOLOGIA DO TRABALHO

### 1.2.1 – PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS ATIVOS

I – Método comparativo direto de dados de mercado bens iguais: Para máquinas isoladas, apurou-se o valor através de bens iguais usados, contemplando-se as mesmas funções, desempenhos operacionais, estruturas construtivas e itens opcionais, entre outros;

II – Método comparativo direto de dados de mercado bens similares: Para máquinas isoladas, apurou-se o valor através de bens similares usados, contemplando-se as diferentes funções, desempenhos operacionais, estruturas construtivas e itens opcionais, entre outros;

III – Método de custo de reedição: Na impossibilidade de uso do método comparativo direto de dados de mercado, utilizou-se dados históricos de inflação para simulação dos valores dos bens.

V – As máquinas e os equipamentos foram avaliados como conjuntos, não separando motores de máquinas, acessórios de equipamentos, quadro de comando de máquinas, etc.;

### 1.2.2 – PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS VEÍCULOS

I – A pesquisa realizada no mercado de veículos usados, inclusive na tabela da FIPE (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas), apresenta valores base para cada um dos bens.





## 2 – INFORMAÇÕES SOBRE O AVALIADOR RESPONSÁVEL

O **GRUPO KLIVAN CONFECÇÕES** contratou para a avaliação técnica e elaboração do Laudo de Avaliação do Imobilizado a valor de mercado dos seus ativos:

A empresa **AZTEX SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS EM GESTÃO LTDA**, com sede e foro, nesta cidade de Maringá, Estado do Paraná, localizada à Rua Quartzos, Nº 47 Casa B, Setor Escritório, Jardim Real, CEP: 87.083-030, Brasil e portadora do CNPJ sob nº 24.688.226/0001-95, representada pelo seu responsável técnico, o Senhor **RICARDO ALBERTO MOLITERNO FILHO**, nascido em Curitiba, Estado do Paraná, em 03 de fevereiro de 1982, brasileiro, administrador de empresas, residente e domiciliado em Maringá, Estado do Paraná, à Rua Quartzos nº 47, Jardim Real, CEP: 87.013-083, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 7.762.680-8, inscrito no CPF/MF sob nº 036.771.909-67 e Carteira de Identidade Profissional CRA-PR sob o nº 20-29391 concedido em 14/03/2016, tendo prestado serviços para importantes Grupos como: STEVIA Soul, Grupo Germany Caminhões, Turin Diesel, Coopergreen- Cooperativa de Produção Agroflorestal, M.A Falleiros, SEBRAE-PR.

A administração patrimonial compreende atividades que controlam desde a aquisição de um bem até sua saída ou transferências na organização, sendo uma das atividades de competência do administrador segundo a resolução NORMATIVA CFA Nº 593, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2020. Tendo com isso a competência técnica necessária para avaliar o valor justo de mercado de um determinado bem.





### 3 – AVALIAÇÃO MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES

#### 3.1 – MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES: GRUPO KLIVAN CONFECÇÕES

ITEM	VALOR MERCADO
ARMARIO	R\$ 668,16
ARMARIO	R\$ 668,16
ARMARIO	R\$ 668,16
ARMARIO	R\$ 668,16
ARMARIO	R\$ 668,16
ARMARIO	R\$ 668,16
ARMARIO	R\$ 668,16
ARMARIO	R\$ 501,12
ARMARIO	R\$ 501,12
ARMARIO	R\$ 501,12
ARMARIO	R\$ 668,16
ARMARIO	R\$ 668,16
ARMARIO	R\$ 668,16
ARMARIO	R\$ 668,16
ARMARIO	R\$ 417,60
ARMARIO	R\$ 417,60
ARMARIO	R\$ 417,60
ARMARIO	R\$ 417,60
ARMARIO	R\$ 417,60
ARMARIO	R\$ 417,60
ARMARIO	R\$ 501,12
ARMARIO	R\$ 501,12
ARMARIO	R\$ 417,60
ARMARIO	R\$ 417,60
ARMARIO	R\$ 334,08
ARMARIO	R\$ 334,08
ARMARIO ARQUIVO	R\$ 250,56
ARMARIO BAIXO	R\$ 250,56
ARMARIO BAIXO	R\$ 250,56
ARMARIO BAIXO	R\$ 250,56
ARMARIO BAIXO	R\$ 250,56
ARMARIO BAIXO	R\$ 250,56









ARMARIO BAIXO	R\$	250,56
ARMARIO DE PAREDE	R\$	250,56
ARMARIO GRANDE	R\$	375,84
BALANÇA DIGITRON	R\$	2.446,30
BALANÇA KN WAAGEN	R\$	2.380,32
BALANÇA PRODIGITAL	R\$	417,60
BANCO 2 LUGARES	R\$	292,32
BANCO 3 LUGARES	R\$	618,05
BANQUETAS	R\$	250,56
BEBEDOURO	R\$	167,04
BEBEDOURO	R\$	292,32
BEBEDOURO ACOUA PRE100E	R\$	1.737,22
BEBEDOURO BRITANIA	R\$	183,74
BEBEDOURO MAX GEL MG25	R\$	1.202,69
BEBEDOURO MAX GEL MG25	R\$	1.202,69
BEBEDOURO VENTISOL	R\$	192,10
BOTONEIRA BROTHER	R\$	5.011,20
BULLMER BULLMER MOD. D8002	R\$	1.002.240,00
CADEIRA	R\$	334,08
CADEIRA	R\$	334,08
CADEIRA	R\$	334,08
CADEIRA	R\$	334,08
CADEIRA	R\$	334,08
CADEIRA	R\$	334,08
CADEIRA	R\$	334,08
CADEIRA	R\$	292,32
CADEIRA	R\$	292,32
CADEIRA	R\$	41,76
CADEIRA	R\$	41,76
CADEIRA	R\$	41,76
CADEIRA	R\$	41,76
CADEIRA	R\$	41,76
CADEIRA	R\$	41,76
CADEIRA	R\$	125,28
CADEIRA	R\$	125,28
CADEIRA	R\$	125,28
CADEIRA	R\$	125,28
CADEIRA	R\$	125,28
CADEIRA	R\$	125,28
CADEIRA	R\$	125,28
CADEIRA	R\$	208,80
CADEIRA	R\$	208,80
CADEIRA	R\$	208,80
CADEIRA	R\$	208,80
CADEIRA	R\$	125,28
CADEIRA	R\$	41,76
CADEIRA	R\$	41,76
CADEIRA	R\$	41,76
CADEIRA	R\$	41,76
CADEIRA	R\$	41,76
CADEIRA	R\$	41,76
CADEIRA	R\$	41,76
CADEIRA	R\$	41,76
CADEIRA	R\$	41,76
CADEIRA	R\$	41,76
CADEIRA	R\$	41,76
CADEIRA 2	R\$	250,56
CADEIRA 2	R\$	250,56
CADEIRA 2	R\$	250,56
CADEIRA C/ 3 LUGARES	R\$	250,56
CADEIRA C/ 3 LUGARES	R\$	250,56
FILIGRAN NIPPON MOD. NR5878-583	R\$	6.681,60
FOGÃO	R\$	208,80
FOGÃO	R\$	292,32











PESPONTO SIRUBA MOD. T828-72-064 M/C	R\$	5.846,40
PESPONTO SIRUBA T.82872-064M/C	R\$	5.846,40
PESPONTO SIRUBA T8284564M	R\$	5.846,40
PESPONTO SIRUBA T82872064M/C	R\$	5.846,40
PESPONTO SIRUBA T82872064M/C	R\$	5.846,40
PESPONTO SIRUBA T82872064M/C	R\$	5.846,40
PESPONTO SIRUBA T82872-064M/C	R\$	5.846,40
PESPONTO SUN STAR MOD. KM797BL-75	R\$	5.846,40
PESPONTO SUNSTAR K797BI-75	R\$	5.846,40
PESPONTO SUNSTAR KM797BL	R\$	5.846,40
PESPONTO SUNSTAR KM797BL-75	R\$	5.846,40
PESPONTO WESTMAN W2200	R\$	5.846,40
PLOTER CANON	R\$	10.356,48
PLOTTER	R\$	12.528,00
PLOTTER AUDACES SETPRINT	R\$	19.209,60
POLTRONA	R\$	501,12
POUTRONA 2	R\$	375,84
PRENSA GRANDE PTA1200	R\$	83.520,00
PRENSA PEQUENA GR COMPONENTES GRPTE100	R\$	3.173,76
RADIO ONEAL	R\$	2.923,20
RESERVATORIO DE AR	R\$	10.000,68
RETA CALEF. SPECIAL MOD. 659000-D4H	R\$	2.088,00
RETA SIRUBA MOD. DL7200-3MI-16	R\$	2.088,00
RETA SUN SIR MOD. 55-A398MX-D4-ND	R\$	2.088,00
RETA SUNSTAR MOD. KM250AL-75	R\$	2.088,00
RETA ZOJE MOD. Z59703AR-D3-01-P	R\$	2.088,00
RETA CALEF. SPECIAL MOD. 657100H-D4	R\$	2.088,00
RETA CALEF. SPECIAL MOD. C58180 M-D	R\$	2.088,00
RETA CALEF. SPECIAL MOD. C57100H-D4	R\$	2.088,00
RETA CALEF. SPECIAL MOD. C57100H-D4	R\$	2.088,00
RETA CALEF. SPECIAL MOD. CS8180M-D	R\$	2.088,00
RETA SIRUBA MOD. DL7000-BMI-96	R\$	2.088,00
RETA SIRUBA MOD. DL72003MI-16	R\$	2.088,00
RETA SIRUBA MOD. DL72003MI-16	R\$	2.088,00
RETA SIRUBA MOD. DR7200BMI-16	R\$	2.088,00
RETA SIRUBA MOD. L818E-MIA	R\$	2.088,00
RETA SUN STAR MOD. KM250 B	R\$	2.088,00
RETA SUN STAR MOD. KM250AL.75	R\$	2.088,00
RETA SUN STAR MOD. KM250AL-75	R\$	2.088,00
RETA SUN STAR MOD. KM250AL-75	R\$	2.088,00
RETA SUN STAR MOD. KM250AL-75	R\$	2.088,00
RETA SUN STAR MOD. KM250AL-75	R\$	2.088,00
RETA SUN STAR MOD. KM250AL-75	R\$	2.088,00
RETA SUNSTAR KM250B	R\$	2.088,00
RETA SUNSTAR KM250B.75	R\$	2.088,00
RETA SUNSTAR MOD. KM250AL	R\$	2.088,00
RETA ZOJE MOD. Z59703AR-D3-01 P	R\$	2.088,00
SECADOR DE AR AR CENTER	R\$	3.591,36
SOFA	R\$	250,56
SOFA	R\$	250,56
TELEVISÃO 32'	R\$	668,16
TELEVISÃO 32'	R\$	668,16
TELEVISÃO 50'	R\$	1.586,88
TRANSP. DUPLO DY3702	R\$	1.503,36
TRANSP. DUPLO JACK MOD. JK63800-2B	R\$	1.670,40
TRANSP. DUPLO JACK MOD. JK6380D-28	R\$	1.670,40
TRANSP. DUPLO SUNSTAR KM 340BL	R\$	1.503,36
TRANSP. DUPLO SUNSTAR KM340BL	R\$	1.503,36
TRANSP. DUPLO SUNSTAR KM340BL	R\$	1.503,36
TRANSP. DUPLO SUNSTAR KM340BL	R\$	1.503,36
TRANSP. DUPLO SUNSTAR KM340BL	R\$	1.503,36
TRANSP. DUPLO SUNSTAR KM380BLB	R\$	1.503,36
TRAVETI ELLO TYPE -EL B430D-FX	R\$	5.846,40
TRAVETI SUNSTAR SPS/C B1201H	R\$	5.846,40
TRAVETI SUNSTAR SST1904	R\$	5.846,40
VENTILADOR	R\$	207,76
VENTILADOR	R\$	207,76
VENTILADOR	R\$	207,76





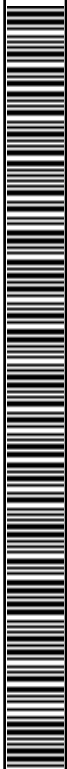
VENTILADOR	R\$	207,76
VENTILADOR	R\$	207,76
VENTILADOR	R\$	207,76
VENTILADOR	R\$	207,76
VENTILADOR	R\$	125,28
VENTILADOR	R\$	125,28
VENTILADOR	R\$	125,28
VENTILADOR	R\$	125,28
VENTILADOR	R\$	125,28
VENTILADOR	R\$	125,28
VENTILADOR	R\$	125,28
VENTILADOR	R\$	125,28
VENTILADOR	R\$	125,28
VENTILADOR	R\$	125,28

### 3.3 – RELATÓRIO VEÍCULOS

	RENAVAN		
RENAUL MASTER FURGÃO 2015/2016 AZS-1678	1052743525	R\$	124.850,00
TRAILBLAZER LTZ 2014/2015 BAF-2116	1074010636	R\$	109.355,00
FIORINO FURGÃO 2014/2015 FCC-4860	1027627940	R\$	48.622,00

### 3.4 – RELATÓRIO DO IMÓVEL

Terreno 1 - Loteamento Parque Industrial/ Matrícula 28.432	R\$	170.000,00
Terreno 2 - Loteamento Parque Industrial Galan/Matrícula 28.430	R\$	170.000,00
Terreno 3 - Gleba Nova Ucrania/ Matrícula 26.035	R\$	4.438.000,00



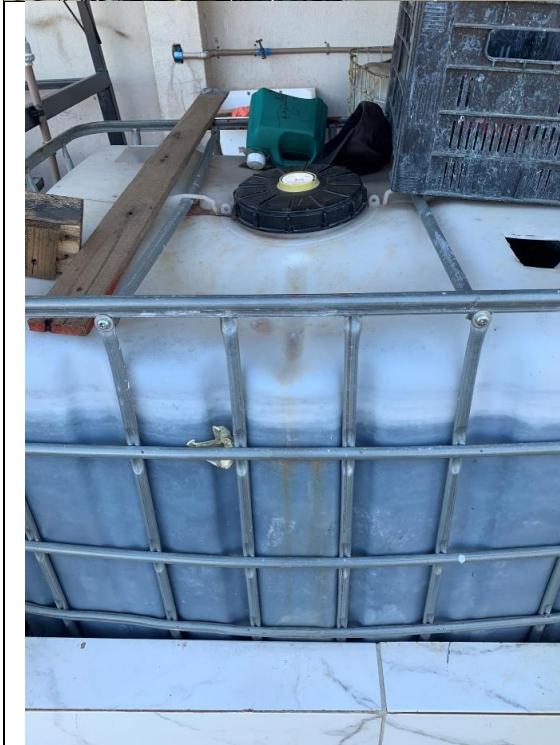




### 3.2 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

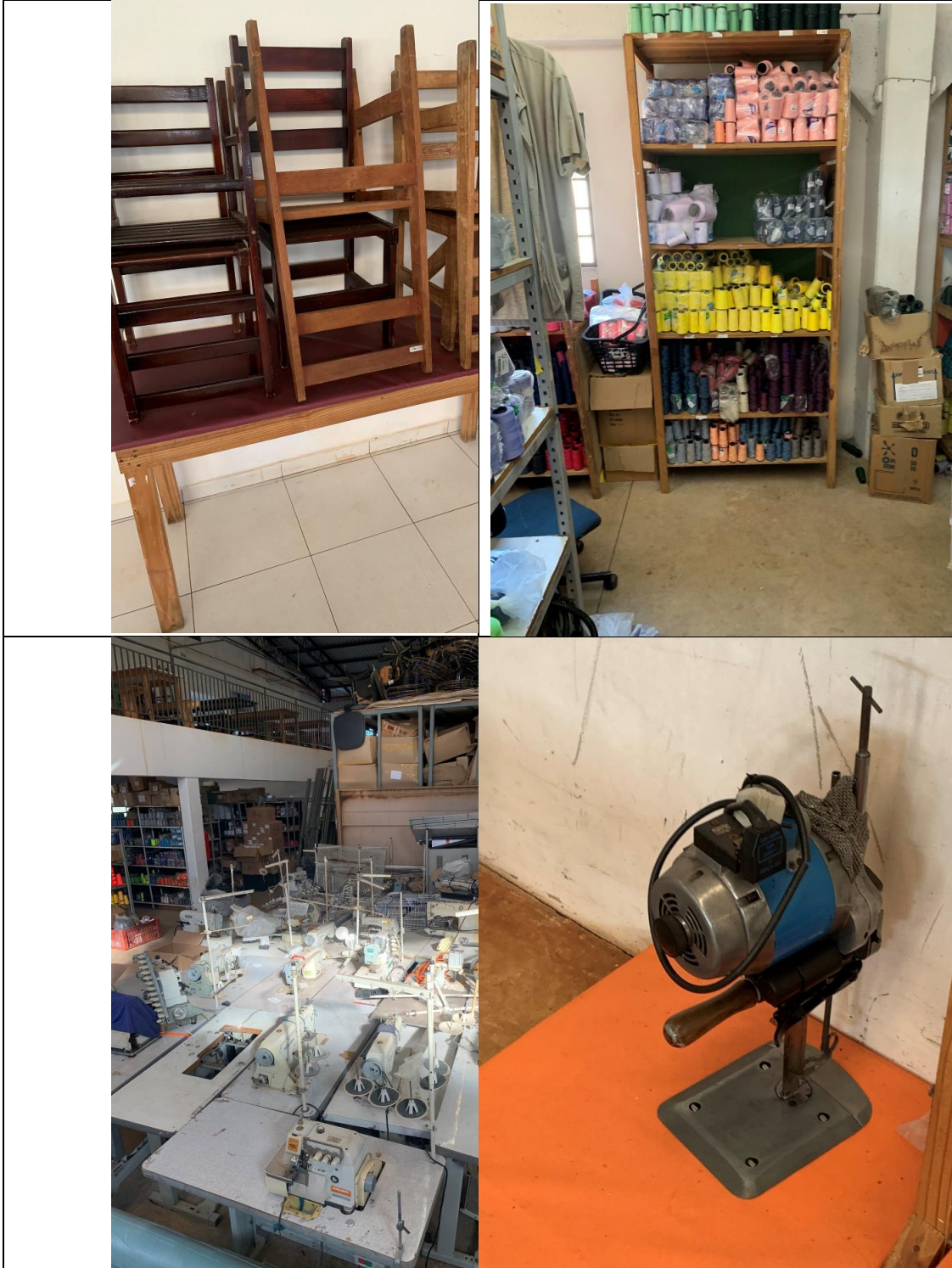






Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXGF UKXM5 MTASF 5JLJY





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXGF UKXM5 MTASF 5JLJY



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXGF UKXM5 MTASF 5JLJY





#### 4 - CONCLUSÃO

De acordo com os trabalhos efetuados, segundo a metodologia descrita em capítulo específico, o valor de mercado dos ativos em estudo atinge o valor para a data base de junho de 2023, conforme resumo abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR - R\$
3.1	TOTAL AVALIAÇÃO MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS	2.374.358,35
3.2	TOTAL AVALIAÇÃO VEÍCULOS	282.827,00
3.3	TOTAL AVALIAÇÃO IMOVEIS	4.778.000,00
	<b>TOTAL AVALIAÇÃO</b>	<b>7.435.185,35</b>

Maringá, 12 de julho de 2023.

\_\_\_\_\_  
**RICARDO ALBERTO MOLITERNO FILHO**  
**CPF: 036.771.909-67**  
**CRA-PR 20-29391**







## ANEXOS

- LAUDO\_LOTE\_01
- LAUDO\_LOTE\_02
- LAUDO\_BARRACAO
- MATRICULA\_LOTE\_01
- MATRICULA\_LOTE\_02
- MATRICULA\_BARRACAO

