

PODER JUDICIÁRIO AVALIADOR JUDICIAL E ANEXOS

Av. Borges de Medeiros, 1.111, Ed. Fórum - Fone: (45) 3262-1231
Fax (45) 3262-1231 - CEP: 85.887-000 - Matelândia - Paraná

“LAUDO DE AVALIAÇÃO”

Eu, **LUIZ FRANCISCO BOSIO**, avaliador judicial desta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido nos autos de **AÇÃO DE CONCORDATA PREVENTIVA**, sob n.º **0000043-38.1995.8.16.0115**, em que é Autor: **ARROZEIRA GRANDE OESTE LTDA**, e Requerido: **ESTE JUÍZO**, e dirigi-me até a cidade de Vera Cruz do Oeste, no Loteamento denominado Jardim Bandeirante, e junto a Imobiliária Cristal, obtive o valor do bem a ser avaliado, e após pesquisa de mercado, procedi a avaliação ordenada da maneira que segue:

BENS: IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO:

LOTE URBANO n.º 16-B, Subdivisão do Lote Urbano n.º 16, da unificação dos Lotes Urbanos n.ºs 16, 17, 18, 19 e 20, da Quadra n.º 11, do Loteamento Jardim Bandeirante, da cidade de Vera Cruz do Oeste, com a área superficial de 1.880,22m², situado ao Norte com a Rua Men de Sá, com as divisas e confrontações constantes da Matrícula n.º 12.967 do SRI local, que avalio em R\$ 319.637,40.

Benfeitorias existente sobre o lote acima são: 03 Barracões, construídos em alvenaria, com piso de cimento, em regular estado de conservação (precisando de reparos), com a área total de 888,00m², sendo assim desdobrados:

- a) Um Barracão com 180,00m² x R\$ 213,17 o metro quadrado, que avalio em R\$ 38.370,60;
- b) Um Barracão com 225,00m² x R\$ 213,17 o metro quadrado, que avalio em R\$ 47.963,25;
- c) Um Barracão com 483,00m² x R\$ 213,17 o metro quadrado, que avalio em R\$ 102.961,11. Total das Benfeitorias: R\$ 189.294,96.

PROPRIETÁRIO: ARROZEIRA GRANDE OESTE LTDA.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 508.932,36 (Quinhentos e oito mil, novecentos e trinta e dois reais e trinta e seis centavos).

Cota (Avaliação e diligência)

1.957,13 Vrc's

À RECEBER

Desta forma, dou por cumprida a presente avaliação e devolvo ao cartório.

Matelândia, 28 de Fevereiro de 2018.

LUIZ FRANCISCO BOSIO
Avaliador Judicial

